गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014, ब्रांच ऑफ यूनिटः पहली मंजिल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन- 226001

ई-नीलामी बिक्री सूचना)
(सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री

एततद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के पास गिरवी रखा गया है। पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में बदल गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जेमनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके बाद अधिनियम के अनुसार इसे 'सुरक्षित लेनदार' के रूप में जाना जाता है) जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए लिया गया है।
सुरक्षित संपत्तियां ई–नीलामी के माध्यम से 07/03/2025 को 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है' के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया जीएचएफएल/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी ू हतपीनउीवनेपदहण्बवउ पर दिए गए लिंक को देखें।

क्रं. सं.	प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम {ए}	मांग सूचना दिनांक और बकाया राशि {बी}	कब्जे की प्रकृति {सी}	संपत्ति का विवरण {डी}	आरक्षित मूल्य {ई}	ईएमडी (आरपी का 10 प्रतिषत) {एफ}	ईएमडी जमा करने की तारीख {जी}	वृद्धिशील बोली {एच}	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय {आई}	नीलामी की तारीख और समय {जे}	बाधाएँ/न्यायालय मामले, यदि कोई ज्ञात हों तो {के}
1	ऋण संख्या **HF0044H19100163** प्रदीप कुमार सोनी (उधारकर्ता) पूजा सोनी (सह–उधारकर्ता)	नोटिस की तिथि : 08/10/2024 कुल बकायाः रु. 1790687/– (रु. सत्रह लाख नब्बे हजार छह सौ सतासी मात्र) 08/10/2024 तक देय, साथ ही वसूली तक 16 प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी। नोटिस की तिथिः 08/09/2024	भौतिक	मकान नंबर 479 (पुराना), 625 (नया), इतरसुइया, परगना और तहसील–सदर, जिला प्रयागराज के हिस्से का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, कुल क्षेत्रफल– 31.02 वर्ग मीटर, जिसका विशेष रूप से बिक्री विलेख में उल्लेख किया गया है। बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएं निम्नानुसार हैंः पूर्व– 5 फिट गली पश्चिम– शशि कुशवाहा का प्लॉट उत्तर– शिखा बोस का प्लॉट दक्षिण– 5 फिट गली।	रु. 15,75,000/– (पंद्रह लाख पचहत्तर हजार रुपये)	रु. 1,57,500/– (एक लाख पचहत्तर हजार पांच सौ रुपये)	06/03/2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/–	28/02/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	07/03/2025 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	
2	ऋण संख्या **LAP0654200000005030901** और **HL0065420000005022160** संध्या साहू (उधारकर्ता), देवेंद्र कुमार साहू (सह–उधारकर्ता)	कुल बकायाः 547934/– रुपये (पांच लाख सैतालीस हजार नौ सौ चौंतीस रुपये मात्र) 08/09/2024 तक देय, साथ ही वसूली तक 15.5 प्रति वर्ष की दर से ब्याज भी।	भौतिक	मकान संख्या 1098 और पुराने नंबर 761ध1 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफल 845.46 वर्गफुट=78.57 वर्गमीटर है, जो उन्नाव गेट तहसील और जिला झांसी के बाहर मोहल्ला में स्थित है। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाएँः– पूर्व– सड़क 3.66 मीटर पश्चिम– सड़क 3.66 मीटर उत्तर– दूसरे का प्लॉट दक्षिण–रामसेवक का मकान।	रु. 22,00,000/– (रुपये बाईस लाख मात्र)	रु. 2,20,000/– (रुपये दो लाख बीस हजार मात्र)	06/03/2025 शाम 5 बजे से पहले	10,000/–	28/02/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	07/03/2025 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना आवश्यक है और नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से लॉगिन आईडी और पासवर्ड पहले ही प्राप्त कर लेना चाहिए, जो ई–बोली के लिए अनिवार्य है। पता– प्लॉट नंबर–68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा–122003। हेल्पलाइन नंबर– 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी . **Support@bankeauctions.com,** संपर्क व्यक्ति –धरनी पी, ईमेल आईडी– **dharani.p@c1india.com** संपर्क नंबर– 9948182222। कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाता केवल उनसे ही ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड", बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करनी होगी। खाता संख्या–000651000460 और **IFSC** कोड– **ICIC0000006**, 20, आर. एन. मुखर्जी रोड– कोलकाता–700001 किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक में 05/03/2025 को या उससे पहले खींचे और अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करें और मुफ्त में उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करने, ई–मेल करने और स्व–सत्यापित हार्ड कॉपी को पते पर भेजने की आवश्यकता होती हैः पहली मंजिल, सत्या बिजनेस पार्क, 1, नवल किशोर रोड, हजरतगंज, लखनऊ, पिन– मोबाइल नंबर +91 9657443073 ई–मेल आईडी **rohan.savala @grihumhousing.com** नियम व शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई–नीलामी में भाग लेने के लिए **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं।
इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को दिया गया 15 दिनों का नोटिस भी माना जाना चाहिए।

दिनांकः 19.02.2025 स्थानः उत्तर प्रदेश

हस्ता/-प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व मेंपूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

Piramal Capital & Housing Finance

पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड सीआईएनः L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नंबर-601, 6वीं मंजिल, पीरामल अमीति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, सामने फायर स्टेशन, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070 टीः + 91 22 3802 4000
शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 211 और 212, दूसरी मंजिल टाइटेनियम 'शालीमार कॉर्पोरेट पार्क, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010 **संपर्क व्यक्तिः** 1.प्रशांत पांडे - 7054013999 2.वैभव जैन - 9837536789 (3). विशाल केरेले - 9584966653

ई-नीलामी बिक्री सूचना - आगामी बिक्री

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कब्जे में है, की खरीद के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा **'जहां है, जैसा है, आधार पर', 'जो कुछ भी है,** आधार पर', प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋणकोड/शाखा/उधारकर्ता (ओं /सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का पता ऋअंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10प्रतिशत)	बकाया राशि (18–02–2025)
ऋण कोड संख्याः 08000006025, लखनऊ – एमएमएम मार्ग (शाखा), हरिकेश गुप्ता (उधारकर्ता), तोशी गुप्ता (सह–उधारकर्ता 1)	**दिनांकः 26–11–2018 रु. 65,78,642/–** (रु. पैंसठ लाख अठहत्तर हजार छह सौ बयालीस मात्र)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका विस्तार हैः– प्लॉट नंबर एस–25, ख. सं. 165 का भाग, गांव–बरखुरदारपुर परगना मोहना, बीकेटी, लखनऊ, लखनऊ – 226020 पर निर्मित मकान।	रु. 73,40,000/– (रु. तिहत्तर लाख चालीस हजार मात्र)	**रु. 7,34,000/–** (रु. सात लाख चौंतीस हजार मात्र)	**रु 1,30,42,096/–** (रु. एक करोड़ तीस लाख बयालीस हजार छियानबे मात्र)

ई-नीलामी की तिथिः 25-03-2025, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ),
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 23-03-2025, शाम 4.00 बजे से पहले

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पर दिए गए लिंक को देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि को नीलामी की तारीख से पहले अर्जित ब्याज के साथ पूरी राशि का भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया, होगा, यदि कोई हो तो उधारकर्ता/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांकः 19–02–2025 **हस्ता/–**
स्थान : यूपी /यूके **(प्राधिकृत अधिकारी) पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...... भरोसे का प्रतीक! ... the name you can BANK upon

रिकवरी/शस्त्रा अनुभाग Recovery/Sastra Section, मण्डल कार्यालय, रायबरेली Circle Office: Raebareli- 229001

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सपठित प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8 (6) के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की ब्रिकी के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सर्वसाधरण को समान्य रुप से एवं ऋणियों एवं जमानतकर्ताओं को विशेष रुप से सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति जो कि प्रतिभूति क्रेडिटर के द्वारा ऋण सुविधा को सुरक्षित करने के लिए बंधक/प्रभार के अधीन रखी गई और जिसका बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूति क्रेडिटर के द्वारा रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा भी लिया जा चुका है, को पीएनबी के बकाया राशि मय ब्याज, लागत तथा अन्य खर्चों की ऋणियों/ जमानतकर्ताओं से वसूली हेतु **''जो है जहां है'', ''जो है जैसे है'' तथा ''जो कुछ भी है''** के अधार पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नलिखित सारणी में उल्लिखित तिथि को की जाएगी। सम्बन्धित सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि सारणी में उल्लिखित के अनुसार जमा की जाएगी।

क्रं0 सं0	शाखा का नाम खाता का नाम ऋणी/ जमानतकर्ता के खाते का नाम एवं पता	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/ स्वामियों का नाम (सम्पत्तियों) के बंधककर्ता	(अ) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (ब) बकाया राशि (स) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत कब्जा तिथि (द) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(अ) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) (ब) ईएमडी ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि (स) बिड वृद्धि राशि	ई- नीलामी तिथि/ समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात ऋणभार का विवरण
1.	**शाखा- अतर्रा** (684600) **ऋणी/बंधककर्ताः- श्रीमती रमा देवी** पत्नी बाला प्रसाद **ग्राम एवं पोस्ट** ः-महुई फतेहगंज अतर्रा बांदा उत्तर प्रदेश **जमानतकर्ताः- श्री राजेन्द्र कुमार, पता-** राम महुई, नरैनी बांदा-210129	आवासीय भवन जो 95 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के प्लाट पर स्थित है। यह सम्पत्ति मोहल्ला राज नगर, तहसील नारायणी के पीछे जिला-बांदा, यूपी में **श्रीमती रमा देवी** पत्नी स्वर्गीय श्री बाला प्रसाद के नाम से स्थित है। **चौहद्दी- पूरब-** आम रास्ता, **पश्चिम-** राम किशोर खटीक का मकान, **उत्तर-**आम रास्ता, **दक्षिण-** रन्नो देवी का मकान	(अ)-21.08.2020 (ब)- रु. 10.23 लाख + अग्रिम ब्याज + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे - वसूली (स)-27.10.2020 (द)- संकेतिक कब्जा	(अ)- रु. 12.20 लाख (ब)- रु. 1.22 लाख 25.02.2025 (स)- रु. 0.13 लाख	26.02.2025 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	रिकार्ड के अनुसार उपलब्ध नहीं
2.	**शाखा- अतर्रा** (684600) **ऋणी-श्री सुशील कुमार पांडे** पुत्र श्री महेश प्रसाद पांडे मुहल्ला - सुदामापुरी, बिसंडा रोड, अतर्रा, जिला बांदा (उ0प्र0)- 210201 **जमानतकर्ता-श्रीमती मीरा देवी** पत्नी श्री सुशील कुमार पांडे मुहल्ला-सुदामापुरी, बिसंडा रोड, अतर्रा, जिला. बांदा (उ0प्र0) -210201	साम्यिक बंधक सम्पत्ति गाटा संख्या 617 ख जोकि बिसंडा रोड नगर पालिका, अतर्रा, जिला बांदा (बंधककर्ता -श्री सुशील कुमार पांडे पुत्र श्री महेश प्रसाद पांडे) के नाम से स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 0.0139 हेक्टेयर है तथा यह सम्पत्ति पुस्तक संख्या 1, खण्ड संख्या 2042, पृष्ठ संख्या 217, क्रमांक संख्या 3329, के द्वारा पंजीकृत है। **चौहद्दी (एनईसी के अनुसार)- पूरब-** महेश पांडे की भूमि, **पश्चिम-**श्रीमती मीरा का शेष प्लॉट , **उत्तर-**कमलादेवी का प्लाट, **दक्षिण-**रास्ता 10 फीट	(अ)-06.02.2019 (ब)- रु. 15.15 लाख + अग्रिम ब्याज + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे - वसूली (स)-17.02.2021 (द)- संकेतिक कब्जा	(अ)- रु. 16.62 लाख (ब)- रु. 1.66 लाख 25.02.2025 (स)- रु. 0.16 लाख	26.02.2025 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	रिकार्ड के अनुसार उपलब्ध नहीं
3.	**शाखाः अतर्रा (684600)** **ऋणीः- (1)- मेसर्स कादरी किराना स्टोर, प्रोपराइटर- श्री मोहम्मद जिलानी** पुत्र श्री हबीब खान, पता- ग्राम- दुबरिया, बदौसा, तहसील- अतर्रा, जिला- बांदा (उत्तर प्रदेश)। **(2)- श्री मोहम्मद जिलानी** पुत्र श्री हबीब खान पता- ग्राम- दुबरिया, बदौसा, तहसील- अतर्रा, जिला- बांदा (उत्तर प्रदेश)। **श्री वसीम खान** पुत्र श्री महबूब खान पता- ग्राम- दुबरिया, बदौसा, तहसील- अतर्रा, जिला- बांदा (उत्तर प्रदेश)। (जमानतकर्ता/ बधंककर्ता)।	आवासीय प्लाट जिसका क्षेत्रफल- 124 वर्गमीटर सेल दिनांक- 18.11.2013 आराजी सं0- 1278 ग्राम- बदौसा, तहसील- अतर्रा एवं जिला- बांदा (उत्तर प्रदेश) में श्री वसीम खान पुत्र महबूब खान के नाम से पंजीकृत है। **चौहद्दीः- पूरब-** लक्ष्मीकांत का प्लाट, **पश्चिम-** हीरामनी का प्लाट, **उत्तर-** बांदा इलाहाबाद रोड, **दक्षिण-** ललित किशोर की भूमि।	(अ)-16.08.2019 (ब)- रु. 10.20 लाख ब्याज एवं अन्य खर्चे। (स)- 24.02.2020 (द)- सांकेतिक कब्जा	(अ)- रु. 15.62 लाख (ब)- रु. 1.56 लाख 25.02.2025 (स)- रु. 0.15 लाख	26.02.2025 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	रिकार्ड के अनुसार उपलब्ध नहीं
4.	**शाखाः अतर्रा (684600)** **ऋणीः- (1)- मेसर्स हबीब ट्रेडर्स एण्ड सप्लायर्स, प्रोपराइटर- मोहम्मद आवेश कादरी** पुत्र श्री हबीब कादरी, पता- हाफिज जी का पुरवा, दुबरिया-बदौसा, तहसील- अतर्रा, जिला- बांदा। **(2)- श्री गुलाम जिलानी** पुत्र श्री हबीब कादरी, पता- ग्राम- दुबरिया, बदौसा, तहसील- अतर्रा, जिला- बांदा (उत्तर प्रदेश). **(जमानतकर्ता/ बंधककर्ता)**	पंजीकृत सेल दिनांक- 13.03.2012 जो कि ग्राम- बदौसा, तहसील- अतर्रा एवं जिला- बांदा (उत्तर प्रदेश) में श्री गुलाम जिलानी पुत्र श्री हबीब कादरी एवं मोहम्मद आवेश कादरी पुत्र श्री हबीब कादरी के नाम से पंजीकृत है। **क्षेत्रफल-** 86.89 वर्गमीटर (935 वर्गफिट)। **चौहद्दीः- पूरब-** हसीम एवं मोहम्मद बली का मकान, **पश्चिम-** अब्दुल रहमान एवं मोहम्मद नईम का मकान, **उत्तर-** रास्ता, **दक्षिण-** मुबारक उर्फ मोला का मकान।	(अ)-16.08.2019 (ब)- रु. 10.19 लाख ब्याज एवं अन्य खर्चे। (स)- 24.02.2020 (द)- सांकेतिक कब्जा	(अ)- रु. 8.75 लाख (ब)- रु. 0.87 लाख 25.02.2025 (स)- रु. 0.8 लाख	26.02.2025 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	रिकार्ड के अनुसार उपलब्ध नहीं
5.	**शाखा- अतर्रा** (684600) **ऋणीः श्री महेश प्रसाद** पुत्र श्री राम सेवक **पता-**(1) वार्ड नं. 20, मुहल्ला संजय नगर, परगना एवं तहसील अतर्रा, बांदा, उत्तर प्रदेश **पता-(2)** 186 ए, कुसमा, अतर्रा, बांदा उत्तर प्रदेश **पता-(3)** प्रावत पुरवा अंश कुसमा पोस्ट पिंडखर अतर्रा बांदा	साम्यिक बंधक सम्पत्ति गाटा संख्या 7739, वार्ड संख्या 20, मोहल्ला संजय नगर, परगना और तहसील अतर्रा, बांदा, उत्तर प्रदेश में श्री महेश प्रसाद पुत्र श्री राम सेवक के नाम से स्थित है। **टाईटिल डीड दिनांक 31/07/2014 के अनुसार चौहद्दीः- उत्तर-** शत्रुघ्न कुशवाहा का प्लॉट, **दक्षिण-** विक्रेता की जमीन, **पूरब-** अशोक शिवहरे का प्लॉट, **पश्चिम-** आर.सी.सी. रोड 12 फिट चौड़ी	**(अ)-24.05.2021** (ब)- रु. **13.52 लाख अतिरिक्त ब्याज + डीआई और अन्य शुल्क माइनस वसूली सहित** (स)- 28.10.2021 (द)- सांकेतिक कब्जा	(अ)- रु.7.67 लाख (ब)-रु.0.77 लाख 25.02.2025 (स)-रु.0.8 लाख	26.02.2025 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
6.	**शाखा- अतर्रा** (684600) **ऋणी/बंधककर्ताः- (1) पूजा देवी** पत्नी श्री सुरेन्द्र कुमार राठौर **पता** ः-वार्ड नं. 6 सुदामापुरी, बिसन्दा रोड रेलवे क्रासिंग के पास, अतर्रा, बांदा, यूपी **(2) श्री सुरेन्द्र कुमार राठौर पता** ः-वार्ड नं. 6 सुदामापुरी, बिसन्दा रोड रेलवे क्रासिंग के पास, अतर्रा, बांदा, यूपी	आवासीय भवन जिसका क्षेत्रफल 1080 वर्ग फीट है। यह सम्पत्ति वार्ड संख्या 07, सुदामापुरी, अतर्रा, जिला बांदा में श्रीमती पूजा देवी पत्नी श्री सुरेंद्र कुमार राठौर के नाम से स्थित है। **चौहद्दी-पूर्व-** रास्ता 5फिट **पश्चिम-**श्री लल्लू का मकान **उत्तर-**रमशिया का मकान **दक्षिण-** महेराजिया का मकान	(अ)-06.02.2019 (ब)- रु. 12.68 लाख अतिरिक्त ब्याज + डीआई और अन्य शुल्क माइनस वसूली सहित (स)- 30.04.2019 (द)- सांकेतिक कब्जा	(अ)- रु.9.06 लाख (ब)-रु.0.91 लाख 25.02.2025 (स)- रु.0.09 लाख	26.02.2025 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
7.	**शाखा- बांदा कैंट (054000)** **प्रोपराटर एवं बंधककर्ता- मेसर्स वर्षा ट्रेडिंग प्रो. श्री अजय कुमार बुलानी** पुत्र श्री आनंद कुमार बुलानी पता- मकान संख्या- 1035-1036 मोचियाना मुहल्ला बांदा, उत्तर प्रदेश **श्री मनोज कुमार चौरसिया** पुत्र स्व. गणेश प्रसाद चौरसिया, पता- भूमि संख्या 7391, मकान संख्या 269/24 (पुराना)/288/24 (नया), मोहल्ला- कलवन गंज, मस्जिद के पास, मुख्य कोतवाली-छोटी बाजार रोड, बांदा	**संपत्ति संख्या 1-** एक तीन मंजिला आवासीय भवन जिसका कुल क्षेत्रफल 1950.90 वर्ग फीट है तथा मकान संख्या 1035 और 1036 जोकि मोहल्ला- मुचियाना, बांदा में स्वामी- श्री अजय कुमार पुत्र श्री आनंद कुमार बुलानी के नाम से स्थित है। **चौहद्दी- पूरब-**श्री दयाल दास की संपत्ति, **पश्चिम-** प्रवेश द्वार और 5 फीट चौड़ी गली, **उत्तर-** श्री हाफिज जी की संपत्ति, **दक्षिण-** खान खा दरगाह **संपत्ति संख्या 2-** एक छह मंजिला व्यावसायिक सह आवासीय भवन (बेसमेंट सहित) जिसका कुल क्षेत्रफल 31.02 वर्गमीटर या 333.79 वर्गफिट है तथा यह सम्पत्ति भूमि संख्या 7391, मकान संख्या 269/24 (पुराना)/288/24 (नया), जोकि मोहल्ला- कलवान गंज, मस्जिद के पास मुख्य कोतवाली- छोटी बाजार रोड, बांदा में स्वामी-श्री मनोज कुमार चौरसिया पुत्र श्री गणेश प्रसाद चौरसिया के नाम से स्थित है **चौहद्दी- पूरब-**मुख्य कोतवाली- छोटी बाजार रोड **पश्चिम-**छोटे मियां की सम्पत्ति, **उत्तर-** स्वर्गीय चाँदी दीन की सम्पत्ति, **दक्षिण-** श्री संजय गुप्ता की सम्पत्ति	(अ)-17.07.2017 (ब)- रु. 84.33 लाख + अग्रिम ब्याज + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे - वसूली (स)-14.03.2018 (द)- संकेतिक कब्जा	सम्पत्ति -1 (अ)- रु. 38.8लाख (ब)- रु. 3.90 लाख 25.02.2025 (स)- रु. 0.40 लाख सम्पत्ति -2 (अ)- रु. 25.26लाख (ब)- रु. 2.50 लाख 25.02.2025 (स)- रु. 0.25 लाख	26.02.2025 को प्रातः 11.00 से शाम 04.00 बजे तक	रिकार्ड के अनुसार उपलब्ध नहीं

नियम एवं शर्तें

(1)- बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 और आगे की नियम एवं शर्तो के अधीन होगी। **(2)-** सम्पत्तियों को **''जो है जहां है'', ''जो है जैसे है'' तथा ''जो कुछ भी है''** के आधार पर बेचा जा रहा है। **(3)-** उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उदघोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। **(4)-** बिक्री **दिनांक 26.02.2025 को सुबह 11.00 बजे से शाम 04:00 बजे** तक वेबसाइट Website https://baanknet.com पर उपलब्ध कराए गये ई-नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। **(5)-** बिक्री की विस्तृत नियम तथा शर्तो के लिए, कृपया https://baanknet.com , & www.pnbindia.in को देखें।

सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रतिभूति हित नियम 2002 के नियम 9 (1) के अंतर्गत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक- 19.02.2025 **स्थान- रायबरेली** **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

बजाज आलियान्ज़ लाइफ़ इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः बजाज आलियांज हाउस, एयरपोर्ट रोड, येरवडा, पुणे - 411006. फोनः 020 66026777,

सार्वजनिक सूचना

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि, बजाज आलियान्ज़ लाइफ़ इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड का, दुसरी मंजिल, आकाश प्लाजा सिविल लाइंस, बिजनौर, उत्तर प्रदेश- २४६७०१ पर स्थित कार्यालय, दिनांक २२ अप्रैल २०२५ से उसके नए पते बजाज आलियान्ज़ लाइफ़ इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड, दुसरी मंजिल, कृष्णा कॉम्प्लेक्स, नुमाइश ग्राउंड चौक, बिजनौर, उत्तर प्रदेश-२४६७०१ पर स्थानांतरित होगा।

FEDERAL BANK
Your Perfect Banking Partner

Regd. Office. Aluva Kerala
Cluster Office, 2/8, Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P.
CIN: L65191KL1931PLC000368 Website: www.federalbank.co.in

PUBLIC NOTICE FOR RUPEEK GOLD AUCTION

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on **13th March, 2025** through online **portal: https://gold.samil.in.** Interested buyers may log on to the auction portal or contact the Bank at **Cluster Office, 2/8, Vivek Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P.** for further information. In case e -auction is not materialized for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments, Bank shall be conducting private sale/E-auction of the items on any subsequent date/s without further notice.

S.No.	Branch Name	Loan Account Number	Account Name
1.	Lucknow	11496800018548	Utkarsh Swaroop Saxena
2.	Lucknow	11496800018589	Sanjana Ashish Singh
3.	Lucknow	11496100167185	Aiman Ameen
4.	Lucknow	11496800019025	Deep Shikha Gihar
5.	Lucknow	11496800018506	Farid
6.	Lucknow	11496800015999	Humra Naqvi
7.	Lucknow	11496800019280	Anmol Mishra
8.	Lucknow	11496800019363	Gaurav Khare
9.	Lucknow	11496800018928	Rakesh Kumar Yadav
10.	Lucknow	11496800018910	Omkar Nath Giri
11.	Lucknow	11496800016344	Bachanu Sonkar
12.	Lucknow	11496800019306	Uday Narayan Mishra
13.	Lucknow	11496100167045	Anita Singh
14.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016493	Ajay Tiwari
15.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015088	Rekha Tripathi
16.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016006	Renu Singh
17.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016022	Nisheeth Bhatnagar
18.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015146	Vinay Kumar Soni
19.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015153	Amit Kumar Singh
20.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016626	Adil Aziz Khan
21.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016204	Mohd Junaid
22.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016634	Saroj Mishra
23.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016691	Manoj Kumar
24.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016659	Prem Prkash Dixit
25.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015195	Gulab Singh
26.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015211	Pushkar Srivastava
27.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016774	Vikas Chandra
28.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016394	Smita Thakur
29.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015237	Prinshee Singh
30.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016808	Roma Mishra
31.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015203	Anshu Lata Tripathi
32.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016782	Vikas Chandra
33.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016824	Pankaj Verma
34.	Lucknow/Vikas Nagar	19816200002168	Manjari Tekriwal
35.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016477	Deepak Kumar
36.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016543	Geeta Chaudhary
37.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016923	Tapes Banerjee
38.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016931	Vinod Jaiswal
39.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016980	Preeti Jaiswal
40.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016592	Hemant Sanwal
41.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015260	Jyoti Kashyap
42.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800017038	Ravi Shanker Srivastava
43.	Lucknow/Vikas Nagar	19816200002176	Pavan Kumar Mishra
44.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800017046	Karan Sharma
45.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800017061	Mohd. Arif
46.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016667	Shyam Pachouri.
47.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016683	Smita Thakur
48.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015294	Pooja Nag
49.	Lucknow/Vikas Nagar	19816100015302	Mani Bhushan Kumar
50.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800017111	Aman Shukla
51.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800017129	Vimal Tiwari
52.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016766	Deepak Kumar
53.	Lucknow/Vikas Nagar	19816800016816	Abhishek Kumar Srivastava

PLACE: LUCKNOW, U.P. **Authorised Officer,**
DATE: 18.02.2025 **(The Federal Bank Ltd.)**

HINDUJA HOUSING FINANCE

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 27ए, विकसित औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600 032, तमिलनाडु, क्षेत्रीय कार्यालयः द्वितीय तल, 212बी और 212सी. प्लॉट नं.–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5 साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर लखनऊ, यूपी 226010, प्राधिकृत अधिकारीः **श्री बृजेश अवस्थी, संपर्क नं.रू. 91 9873277495,**
ईमेल– **b.brajeshkumar@hindujahousingfinance.com**

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना
वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसि एक्ट) के तहत एचएचएफएल को दी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की अनुसूची संपत्ति यूएस/13(4) पर कब्जा कर लिया है। बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति को "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बकाए की वसूली के लिए एचएचएफएल के सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैंः –
1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" होगी।
2. खरीदार को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी।
3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।
4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफलता पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
6. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिक. ार सुरक्षित रखता है।
9. एक से अधिक ऑफर के मामले में, एचएचएफएल उच्चतम ऑफर स्वीकार करेगा।
10. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं।
11. खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा।
12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

UP/KNP/KANP/A000001211– श्री राजेश कुमार शुक्ला

संपत्ति की अनुसूचीः पी.एन.ओ.7 आराजी 128 मंगला विहार 2 चिश्ती नगर कानपुर नगर, मंगला विहार 2, मेट्रो, कानपुर, उत्तर प्रदेश, भारत 208021, क्षेत्रफल–83.89, परिबद्ध : पूर्व : प्राइवेट प्लॉट नं. 12 पश्चिमः 4.87 मीटर रोड, उत्तरः प्राइवेट प्लॉट नं. 8 दक्षिणः प्राइवेट प्लॉट नं. 6,

आरक्षित मूल्यः रु. 1450000/– (चौदह लाख पचास हजार रुपए मात्र)

स्थानः कानपुर, हस्ता./– अधिकृत अधिकारी
दिनांकः19.02.2025 हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, बसंत विहार, नई दिल्ली 110057,
शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना

एतद्‌द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसूली के लिए 25 मार्च, 2025 (ई-नीलामी तिथि) को ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है यहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी की डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बोली प्रपत्र के साथ सार्वजनिक ई-नीलामी में भाग लेने के लिए हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 24 मार्च, 2025 को शाम 5 बजे तक शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. ए-6, तीसरी मंजिल, सेक्टर-4, नोएडा-201301 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना तिथि तिथि तक राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि
		19-11-2024,		
HHFLUCHOU19000004468	अनवर अहमद, जुबेदा	रु. 21,58,285/- 14.02.2025 तक	रचनात्मक	रु. 17,80,000/- रु. 1,78,000/-

संपत्ति का विवरणः आवासीय प्लॉट/भूमि का समस्त भाग, क्षेत्रफल 1100 वर्ग फीट यानि केवल 102.23 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 553 का हिस्सा, ग्राम मिश्रपुर, परगना महोना, तहसील बक्शी का तालाब, लखनऊ- उत्तर प्रदेश- 226022 में स्थित है, जिसमें स्वामित्व दस्तावेज में सामान्य सुविधाओं का उल्लेख है। सीमाएंः उत्तरः मस्जिद; पूर्वः 18 फीट चौड़ी सड़क; पश्चिमः श्री महमूद का घर; दक्षिणः फकरुद्दीन अंसारी का प्लॉट;

नियम एवं शर्तें : ई-नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 25 मार्च, 2025 (ई-नीलामी की तिथि) को 2.00 बजे अप. के बाद 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी। इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी या डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ''हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में जमा करानी होगी। ईएमडी राशि ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को वापस कर दी जाएगी। ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें : 1. ई-नीलामी ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है यहीं है'' और ''बिना किसी आश्रय'' के आधार पर आयोजित किया जा रहा है और इसे 'ऑनलाइन' आयोजित किया जाएगा। 2. बोली वृद्धि राशि रु. 15,000/- (रुपये पन्द्रह हजार मात्र) होगी। 3. ई-नीलामी मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के माध्यम से (हेल्पलाइन नंबरः 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 और ई-मेल support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) उनके वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net पर आयोजित की जायेगी। 4. प्रतिभूत लेनदारों की जानकारी में संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपने बिड जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में, ई-नीलामी विज्ञापन किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता या हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। 5. प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइट: www.herohousingfinance.com में प्रकाशित की गई हैं 6. संपत्ति के विवरण और संपत्ति देखने के लिए श्री इरशाद अली / ershad.ali@herohfl.com/ 8802270415 तथा शेखर सिंह/9711522275/shekhar.singh@herohfl.com से संपर्क करें। 7. संभावित बोलीदाता पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ 18 मार्च, 2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 30 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्‌द्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट वेबसाइट www.herohousingfinance.com पर लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice देखें।

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
अधिकृत प्राधिकारी,
दिनांकः 19.02.2025
स्थानः लखनऊ
श्री सुशील यादव, मो. 9818840495,
ई-मेल : assetdisposal@herohfl.com

---

pnb Housing Finance Limited *Ghar Ki Baat*

परिशिष्ट –4–क
अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोनः – 011–23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाइटः www.pnbhousing.com**
लखनऊ शाखाः पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 307 और 308, तृतीय तल, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, साइबर हाइट्स, गोमती नगर लखनऊ –226010

एतद्‌द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। एतद्‌द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।
बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम गारंटर(S) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्ज़ा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/LUC/0218/490106, HOU/LUC/0518/536597, बी.ओ.: लखनऊ, दीप्ति सिंह, अरिदमन सिंह	**14.06.2021 तक रु. 31,22,921.96**	**भौतिक कब्जा**	मिनजुमला खसरा संख्या 148 पर संपत्ति, क्षेत्रफल 1018 वर्ग फीट या 94.61 वर्ग मीटर, नेवाज पुरवा जुग्गौर लखनऊ में स्थित।	**रु. 2971000**	**रु. 297100**	**19.03.2025**	**रु. 10,000**	**05.03.2025 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे**	**20.03.2025 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे**	**Not Known**

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकरी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(सं) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **रअनुपम त्रिपाठी, संपर्क नंबर 1800120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थान : लखनऊ, दिनांक : 19–02–2025 **प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**